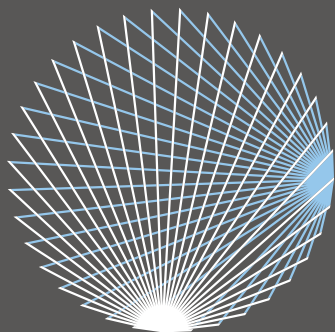




GALAXY
INVESTMENT
GROUP

ПАРЦЕЛ ЗА РАЗВИТИЕ НА КЪМПИНГ

Invest with confidence



ПАРЦЕЛ ДО АХТОПОЛ

ЛОКАЦИЯ

За Ахтопол

Ахтопол е живописен морски град, разположен на полуостров на брега на Черно море в Югоизточна България, в подножието на планина Странджа. Ахтопол е част от територията на Национален парк Странджа и е един от най-старите градове в Европа с богато историческо наследство. Той е привлекателно и предпочитано място за хиляди туристи всяка година. Градът е слабо застроен в сравнение с останалите части от Българското Черноморие.

РАЗСТОЯНИЕ ОТ

град Бургас и летище Бургас - 85 км

град София и летище София - 470 км

ЛОКАЦИЯ НА ПАРЦЕЛА

Парцелът е разположен на изключително комуникативно място на 600 метра от входа на града, на главен път Ахтопол - Синеморец. Непосредствената му близост до морския бряг го прави изключително атрактивен за развитие на туристически обект.

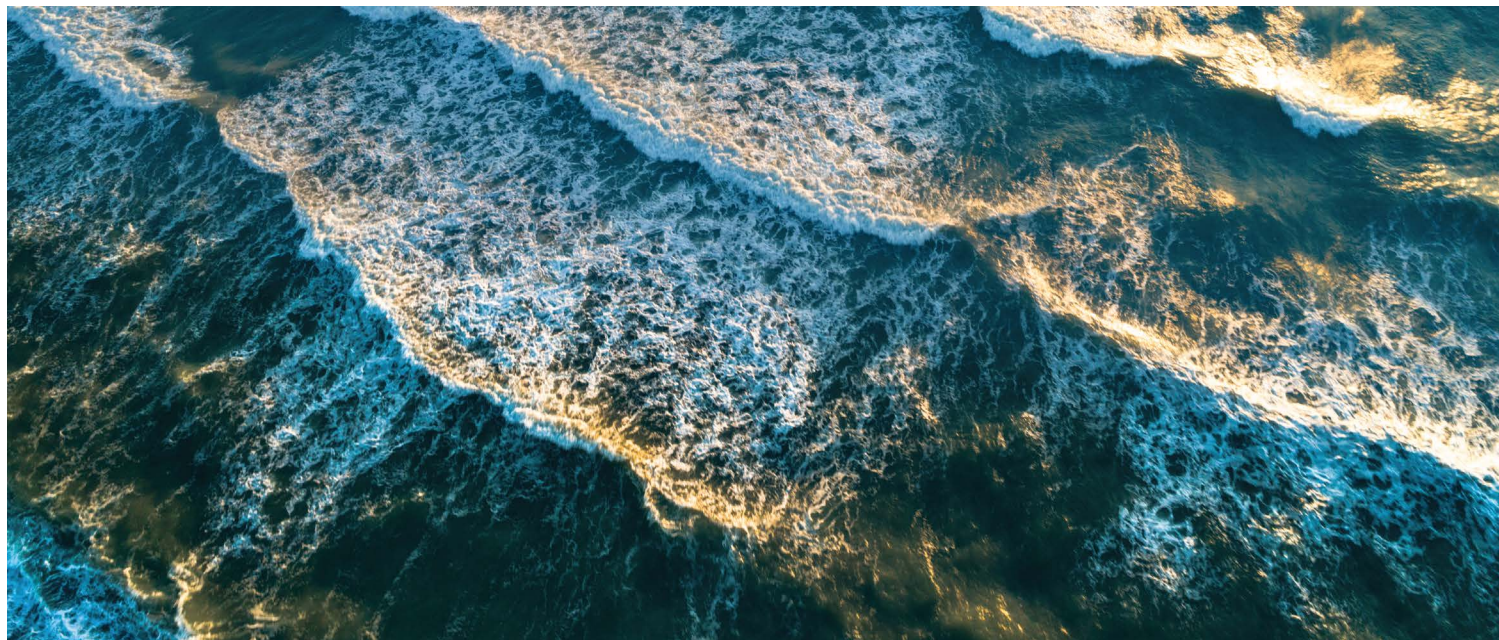




Парцелът е разположен само на 500 метра от брега на морето, което открива прекрасна гледка към крайбрежието и синята морска вода. Заобиколен е от най-големия природен парк в България - „Странджа“. Това обуславя красивите и зелени природни гледки около парцела. Комбинацията

между море и зеленина е сигурна предпоставка за пълноценна почивка и дава отлична възможност за превръщането му в къмпинг. Парцелът е уникален със своите размерите и локация и има потенциала да бъде превърнат в любима туристическа дестинация в Европа.





ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛА

Обща площ **76 370 кв.м**

Размерът на парцела дава възможност за планирането на отделни селища за различните типове къмпингуване, с общ център с обособени зони за барбекю и хранене, магазин и перални услуги, душове и санитарни възли.

- ▶ Теренът е равен и позволява разполагане на кемпери, каравани и палатки
- ▶ Налични са сенчести места за отдих и отмора през деня
- ▶ Местоположението на парцела дава уникалната възможност той да се превърне в място за развлекателни дейности, включително спортни игри, наблюдение на птици, фотография, подводна археология и риболов

ОТЛИЧЕН ДОСТЪП

До парцела има асфалтов път, осигуряващ удобен достъп до град Ахтопол, както и възможност за бърза връзка с хранителни магазини и търговски обекти.

ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ

- Покупка на парцела и реализацията му като къмпинг

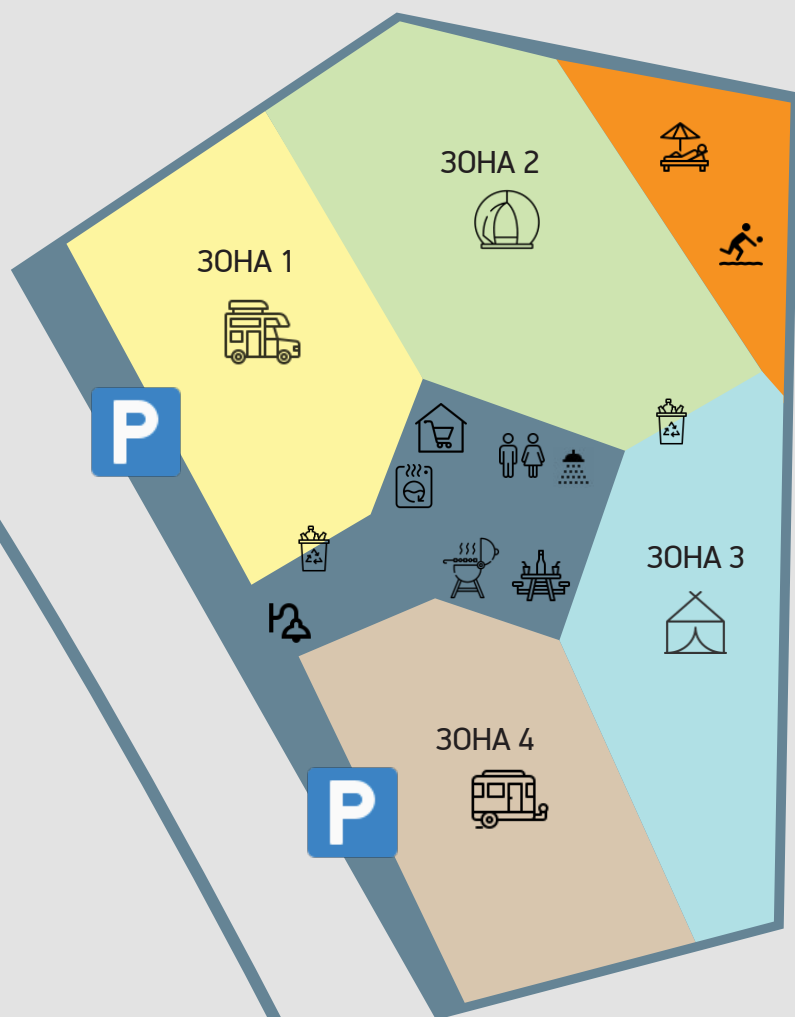
ПРЕДЛАГАМЕ СЪДЕЙСТВИЕ ПРИ

- Подготовката на входящи документи пред административните органи
- Избор на правоспособни лица за оценка на имота
- Разработката на идеен проект за разпределяне на площта на видове зони



ЧЕРНО МОРЕ

ПРИМЕРНА КАРТА НА КЪМПИНГА СПОРЕД ПЛОЩТА



Легенда



Зона 1:
Селище с кемпери



Тоалетна



Зона 2:
Глампинг



Душ



Зона 3:
Селище с палатки



Барбекю зона



Зона 4
Селище с каравани



Маси за хранене



Релакс зона



Магазин



Игрална зона



Паркинг



Боклук



Офис



Пералня

Галакси Инвестмънт Груп

бул. Дунав 5

4003 Пловдив, България

М +359 895 666 234 | Т +359 32 924 747

office@galaxy-bg.com | www.galaxy-bg.com